

LA REQUALIFICATION DU BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE

REUNION PUBLIQUE DU 25 JUIN 2019



L'étude de requalification du boulevard de la République

PERIMETRE : Le boulevard de la République et le boulevard Jean Jaurès (jusqu'à son intersection avec l'avenue Claude Monet).



- Bilan de la concertation du 9 avril
- Synthèse de notre diagnostic
- Présentation de pré-scénarios

Requalification du boulevard de la République

Participez au « diagnostic en marchant »

Ouverte
à tous

mardi 9 avril
de 16h45 à 19h15

RDV devant le restaurant « Les Arcades »
 5 boulevard de la République



Venez échanger avec la société Emulsion (mandatée par la ville pour le diagnostic et l'aménagement futur), sur différentes thématiques : cheminements piétons, vélos, bus, circulation, stationnement, paysage du boulevard...

www.chatou.fr

IDÉES-CLEFS EXPRIMEES PAR LES PARTICIPANTS LORS DE LA 1ÈRE JOURNÉE DE CONCERTATION DU 9 AVRIL 2019

LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE EN QUELQUES ADJECTIFS

Le boulevard aujourd'hui est :

dangereux
insécurisant
 bruyant
 hétérogène
 embouteillé
 pollué

Le boulevard aujourd'hui n'est pas :

serein
 agréable
accueillant
 valorisé

IDÉES-CLEFS EXPRIMÉES PAR LES PARTICIPANTS LORS DE LA 1ÈRE JOURNÉE DE CONCERTATION DU 9 AVRIL 2019

LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE EN QUELQUES ADJECTIFS

Le boulevard demain

Un aménagement harmonieux

**Des cheminements agréables et
sécurisés pour les piétons et les cyclistes**

Des conflits d'usages apaisés

DE LA VÉGÉTATION !

**Un mobilier moderne et adapté aux
personnes à mobilité réduite**

1. UN REGARD TRÈS CONVERGENT SUR LES CARACTÉRISTIQUES ACTUELLES DU BOULEVARD

Le boulevard, un lien dans la Ville et au-delà

- 2ème axe le plus important de la Ville
- La colonne vertébrale de la Ville : un lien entre les projets et les différents Chatou
- Un lien entre les communes notamment le Vésinet.

Des atouts forts autour du boulevard

- Un équipement majeur et attractif : L'Espace Hal Singer
- D'autres équipements importants à proximité : exemple de la Maison pour tous
- Des entreprises et une pluralité de fonctions → **« c'est un atout »**
- De belles maisons aux abords,

« Il y a de la vie sur le boulevard ! »

2. DES DYSFONCTIONNEMENTS EXPRIMÉS

Piétons/vélos/trottinettes → UNE INSECURITE

- Une insécurité globale sur l'ensemble du boulevard pour les piétons, les cyclistes et les trottinettes de plus en plus nombreuses
- Des aménagements cyclables hétéroclites dans le sens « descendant »
- Une absence d'aménagements cyclables dans le sens « montant »
- Des trottoirs trop étroits, encombrés et au revêtement dégradé

Circulation et stationnement → DES NUISANCES

- Des remontées de file conséquentes aux heures de pointe
- Des nuisances sonores et vibratoires : trop de transit de poids-lourds, un ressenti de vitesses importantes aux heures creuses
- Des largeurs de stationnement sous-dimensionnées
- Des stationnements aujourd'hui insuffisants pour les commerces ?

2. DES DYSFONCTIONNEMENTS EXPRIMÉS

Transports en commun → « PEUT FAIRE MIEUX »

- La Ligne B restructurée dans le boulevard → un atout fort mais **une ligne peu attractive aux heures de pointe** en raison des embouteillages.
- **Un manque d'abribus**

Végétation → PRESENTE MAIS FRAGILISEE

- Des arbres trop proches des façades en alignement, passage des bus au ras des branchages accentué par la chaussée bombée, des abattages pas toujours accompagnés de nouvelles plantations, des rondins inadaptés pour protéger les espaces végétalisés le long du boulevard.

**Un enjeu prioritaire :
Sécuriser les aménagements pour les piétons et les
cyclistes**

Les autres attentes fortes exprimées :

- Valoriser la vie du boulevard,
- Maintenir une végétalisation du boulevard,
- Fluidifier la circulation, sans excès (éviter la vitesse) mais pour atténuer les embouteillages,
- Maintenir une offre en stationnement.

**Ce bilan de la concertation
converge vers notre propre
diagnostic notamment en
matière de mobilité**

LES VELOS : UN AMENAGEMENT DANS UN SEUL SENS SOUS-DIMENSIONNE

LES PIÉTONS : DES TRAVERSEES DIFFICILES ET DES TROTTOIRS INCONFORTABLES

- Cheminements rive Est : généralement étroits, avec de nombreux points durs dont certains <90cm
- Traversée particulièrement anxiogène au carrefour avec l'avenue du Maréchal Foch (Etude du Département en cours sur la coordination des feux)

CIRCULATION

- Des remontées de file d'attente importantes aux heures de pointe
- Un maximum 850 Unités de Véhicules Particuliers/h/sens en heure de pointe : compatible avec un aménagement à 2 voies (1 véhicule =1UVP; 1 poids lourd =2UVP)
- Un fort mouvement de tourne-à-gauche depuis le boulevard vers l'avenue du Maréchal Foch : voie supplémentaire à l'approche du carrefour

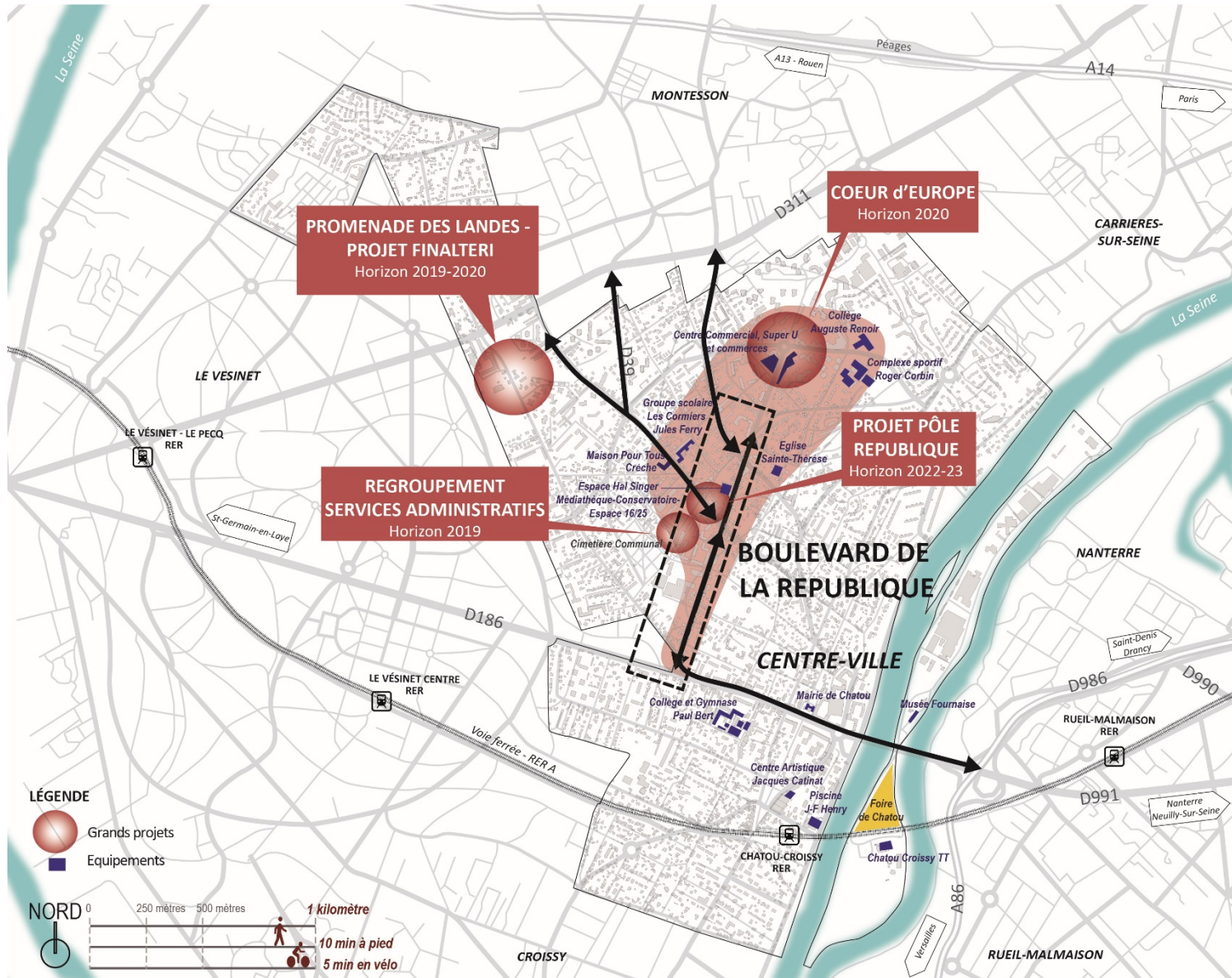
LE STATIONNEMENT

- Environ 80 places de stationnement longitudinal gratuit
- Des emplacements avec une largeur moyenne de 1m70
- Pression en stationnement modérée à forte

CONTEXTE A UNE ECHELLE ELARGIE

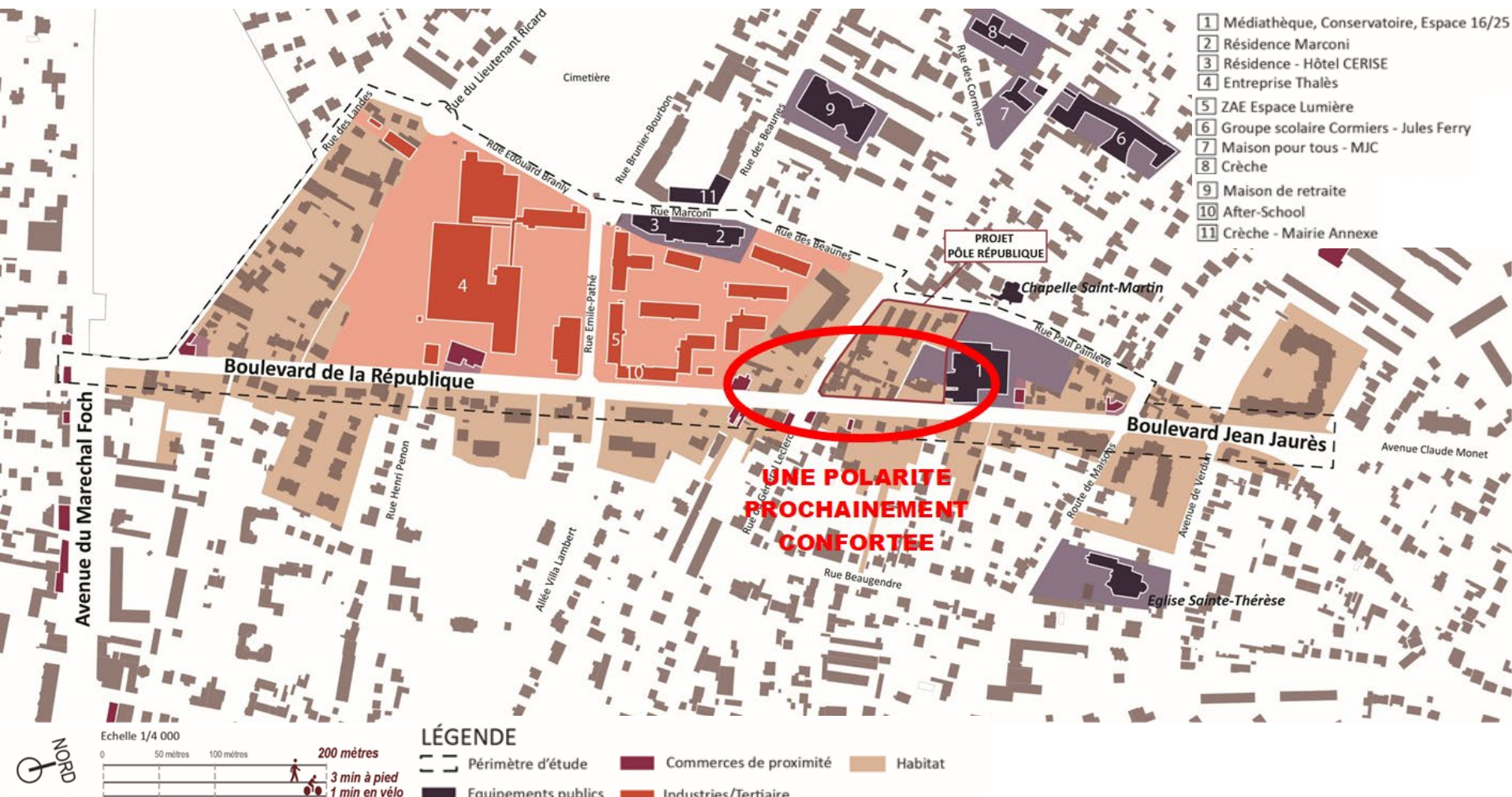
→ Le boulevard de la République = une véritable épine dorsale au sein de la Ville

→ Le boulevard de la République, qui se branche directement sur l'avenue du Maréchal Foch, permet en outre de drainer les flux vers le nord de Chatou et Montesson. De ce fait, il joue un rôle sensible d'axe de rabattement vers le pont de Chatou.



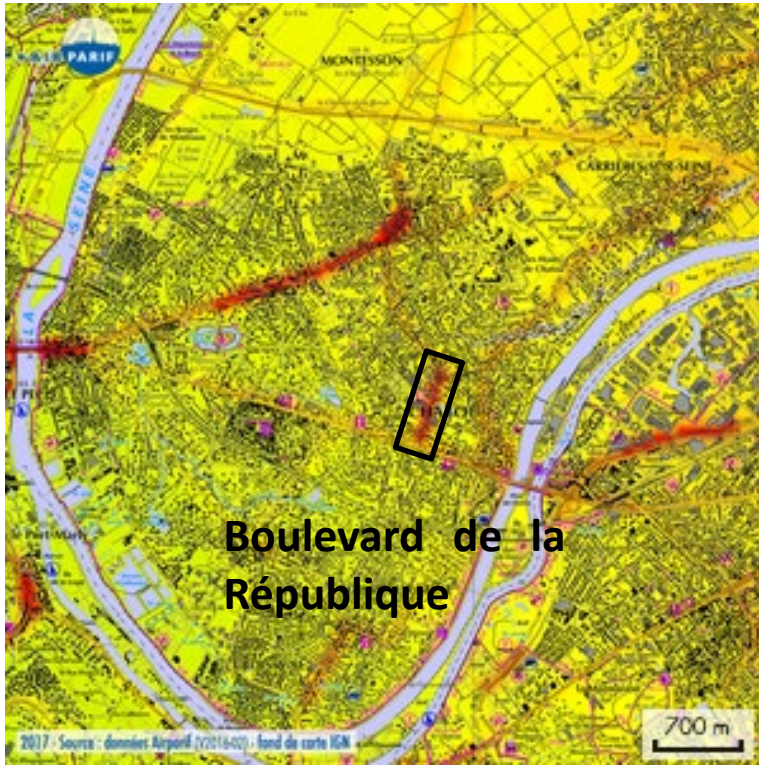
DANS LES PROCHAINES ANNÉES, LE PROJET PÔLE RÉPUBLIQUE VA RENFORCER LA POLARITÉ COMMERCÉANTE

Sur la partie médiane du boulevard sont programmés de nouveaux commerces et logements. Cette étape renoue avec la vitalité du boulevard au début du XXème (installations Pathé-marconi).

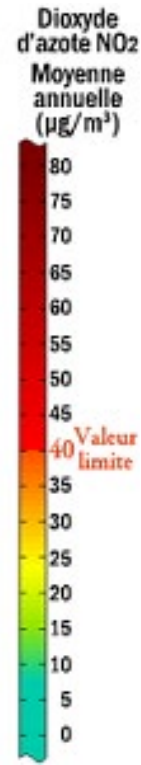


LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE RELÈVE D'UN ENVIRONNEMENT URBAIN INTENSE

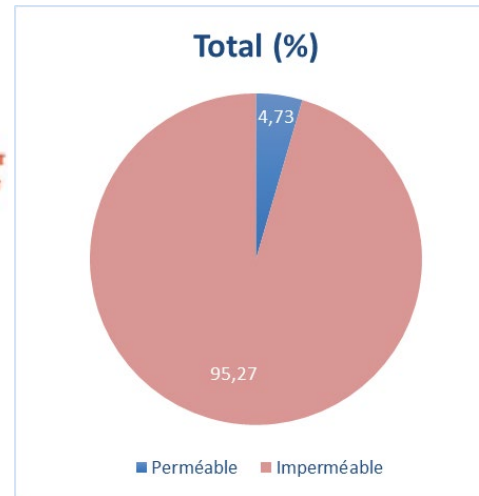
- Des nuisances en termes de bruit et de qualité de l'air.
- Un espace public imperméabilisé à plus de 95%.



Source : www.airparif.asso.fr – année 2017



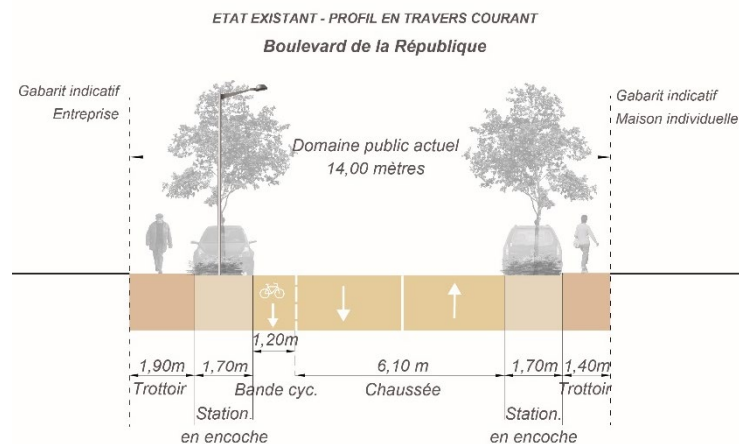
Carte portant le repérage des largeurs affectées par le bruit



Part des surfaces imperméabilisées sur le boulevard

Le boulevard présente 14 mètres de largeur sur la plus grande partie de sa longueur :

- Un trottoir ouest bien dimensionné (quelques points durs),
 - Du stationnement longitudinal des deux côtés, large de 1m70 seulement,
 - Une bande cyclable large de 1m20 seulement,
 - La chaussée (1 voie/sens),
 - Un trottoir étroit en rive Est.
- Des emprises très contraintes au regard des besoins nécessaires

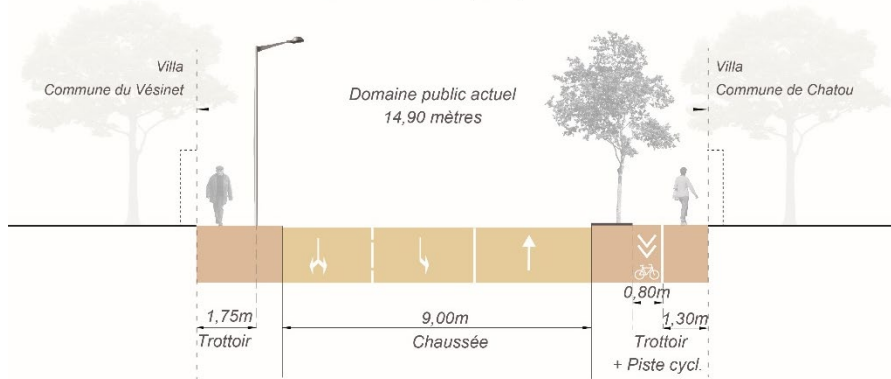


GABARITS DU BOULEVARD

Des points particuliers

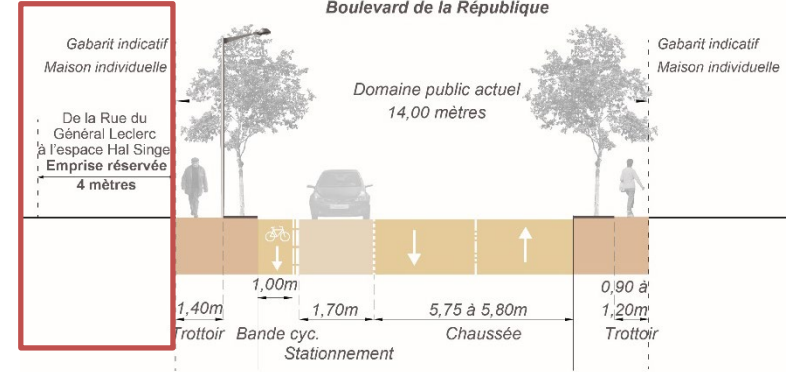
- A l'approche de l'avenue du Maréchal Foch : la nécessité d'une 3^e voie pour le fonctionnement du carrefour réduit les emprises résiduelles

ETAT EXISTANT - PROFIL EN TRAVERS PARTICULIER 1
Boulevard de la République



- Entre le projet du Pôle République et l'Espace Hal Singer : une emprise réservée (4m) offrant une opportunité d'élargissement sur 70 mètres linéaires

ETAT EXISTANT - PROFIL EN TRAVERS PARTICULIER 2
Boulevard de la République



A RETENIR

SUR LA TOTALITÉ DE SA LONGUEUR, LE BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE NE PRÉSENTE PAS UN GABARIT SUFFISANT POUR L'ENSEMBLE DES FONCTIONS QU'IL ACCUEILLE AUJOURD'HUI.

DES CHOIX PROGRAMMATIQUES SERONT A FAIRE DANS LE CADRE DES PRE-SCENARIOS ET DANS LE RESPECT DE LA REGLEMENTATION.

Emprises nécessaires aux déplacements piétons

- Trottoir ... 1,80 mètres avec une exigence réglementaire de 1,40 mètres minimum, en cas d'obstacles

Emprises nécessaires aux déplacements vélos

- Bande cyclable 1,50 mètres hors marquage
- Piste cyclable unidirectionnelle 1,80 mètres minimum
1,50 mètres sur trottoir sans séparateur
- Piste bidirectionnelle : 2,50 à 3,00 mètres minimum

Véhicules

- Croisement des bus nécessitant au minimum 6m, à vitesse réduite (recommandation Île-de-France Mobilités = 6m20)



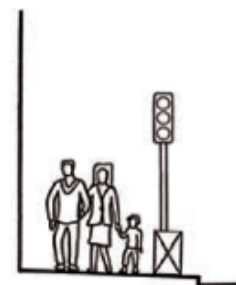
1,50 m



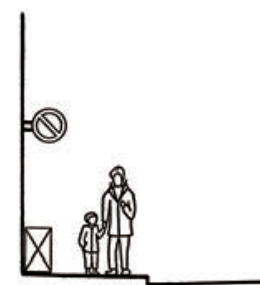
1,80 m à 2,50 m



2,50 m à 3,00 m



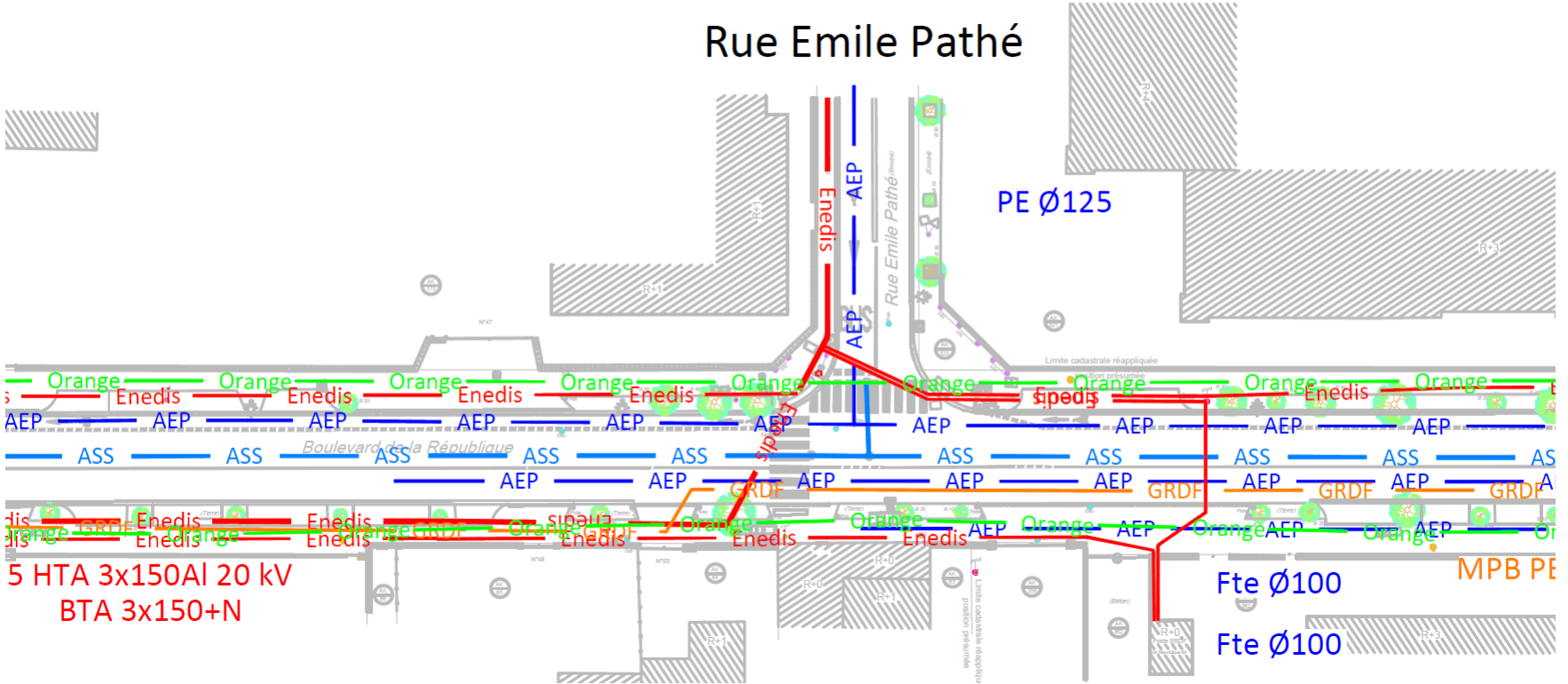
1,80 m
minimum
≥ 2,50 m



1,40 m
à 1,80 m
1,80 m
à 2,50 m

Localisés en majorité sous les trottoirs (y compris à proximité immédiate des alignements d'arbres existants),
 Se trouvent également des réseaux sous chaussée, dont le réseau d'assainissement:
 → limite fortement les espaces potentiellement aménageables (plantations, colonnes enterrées etc.).

Extrait montrant la complexité du sous-sol : un exemple au niveau de l'intersection avec la rue Emile Pathé



Analyse sensible

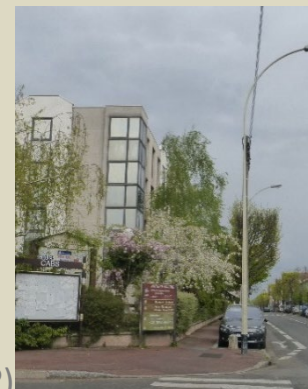
Les alignements d'arbres :

- **Une source de cohérence dans un environnement bâti aux multiples visages :** Face à la grande hétérogénéité du bâti, la frondaison continue des arbres, renforcée par la taille en rideau, apporte un élément de cohérence à l'ensemble de la rue, atténuant la perception du bâti au second plan
- **Un facteur de linéarité soulignant l'étroitesse de la rue :** La masse de la couronne, l'enfilade des troncs et le ruban vert au pied des arbres accentuent l'effet de perspective et la sensation de longueur de la rue mais aussi son homogénéité
- **Une dimension humaine et jardinée de l'espace public :** l'association arbres/bande plantée donne à la rue un caractère intimiste, à échelle humaine



ANALYSE ELARGIE

Les jardins et arbres des parcelles privées voisines participent à l'aspect verdoyant du boulevard. C'est un atout à préserver (programme des parcelles mutables, prescriptions du PLU ?)



A L'ECHELLE DE LA VILLE

Au-delà des grands alignements, Chatou offre un aspect jardiné : soin des détails, végétaux de jardins : bulbes, fruitiers, lilas, iris...

=> Cette spécificité confère à des zones très urbaines une dimension humaine et intime à cultiver.



Exemple : place Berteaux

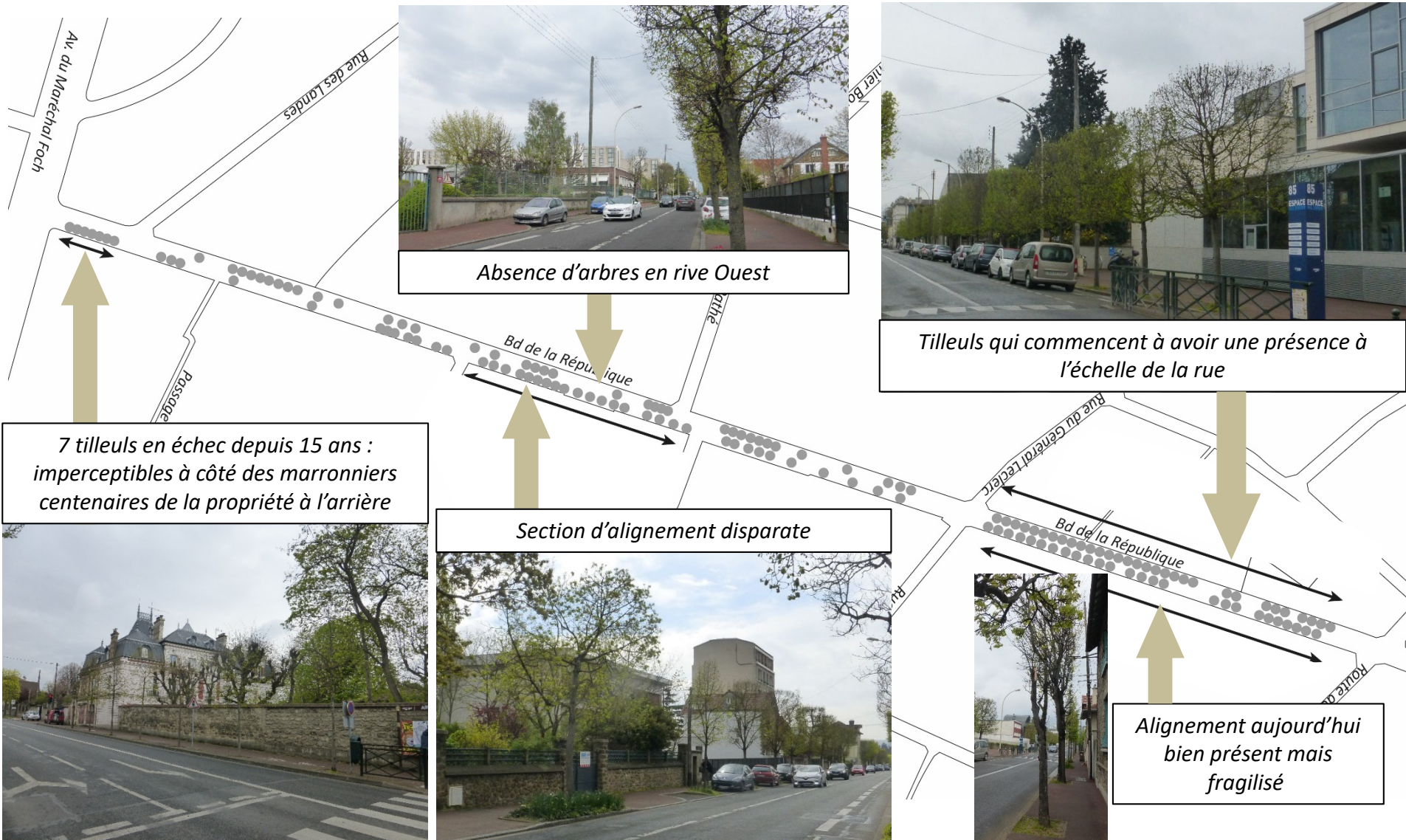
Contraintes liées à la présence des arbres

- Trottoirs de largeur insuffisante et présence de fosses d'arbres qui peuvent constituer un obstacle au cheminement.
- Houppier très proche des façades et de la rue : ombre, salissures, dégradations pour les riverains, arrachement de branches répété. Pour limiter ces nuisances, les arbres sont taillés drastiquement, ce qui a un effet sur leur longévité.
- Proximité des réseaux, majoritairement situés sous le trottoir, voire sous les arbres :
 - toute intervention sur les réseaux met en péril la pérennité des arbres : échec des plantations récentes et dépérissement des sujets matures
 - En cas de replantation, des investigations localisant précisément les réseaux existants sont indispensables
- Contraintes liées au besoin en stationnement : places parfois trop courtes et très proches des troncs qui génèrent de nombreuses blessures mettant en péril la durabilité des arbres.



ANALYSE PAYSAGERE

- 1ère approche : des arbres vieillissants et des alignements déstructurés à court terme
- Un diagnostic phytomécanique à réaliser avant tout aménagement



ANALYSE PAYSAGERE

Les alignements d'arbres font partie de l'identité du boulevard de la République, apportent une qualité forte à l'espace public, unifient une rue bordée de bâtiments très variés dans leur forme et leur fonction, favorisent ainsi une rue à dimension humaine, limitent physiquement la place de la voiture.

En revanche, la pérennité de ce double alignement est compromise par :

- le vieillissement naturel des arbres entraînant la déstructuration de l'alignement historique
- l'insuffisance des trottoirs et la proximité des façades, incompatible avec les enjeux d'accessibilité et source de nombreuses nuisances pour les riverains
- la proximité des réseaux
- les dégâts racinaires en cas de travaux

1ères conclusions

LA PRÉSENCE D'UNE VÉGÉTATION SUR LE BOULEVARD EST UN IMPÉRATIF :

- structure l'espace
- contribue à la qualité du paysage et du cadre de vie
- Contribue à la qualité environnementale (biodiversité, îlots de chaleur...)

AU REGARD DES CONTRAINTES (LARGEURS DES TROTTOIRS, RÉSEAUX...) ET DES CONCLUSIONS DU PROCHAIN DIAGNOSTIC PHYTOMÉCANIQUE :

- Le maintien de quelques sections intéressantes et viables peut constituer une piste de travail pour la définition du projet
- Cependant à l'échelle du boulevard, une réécriture de la trame végétale peut sembler plus réaliste qu'un maintien des arbres existants, dépérissants et fragilisés

PARTIE 3 : PRE-SCENARIOS

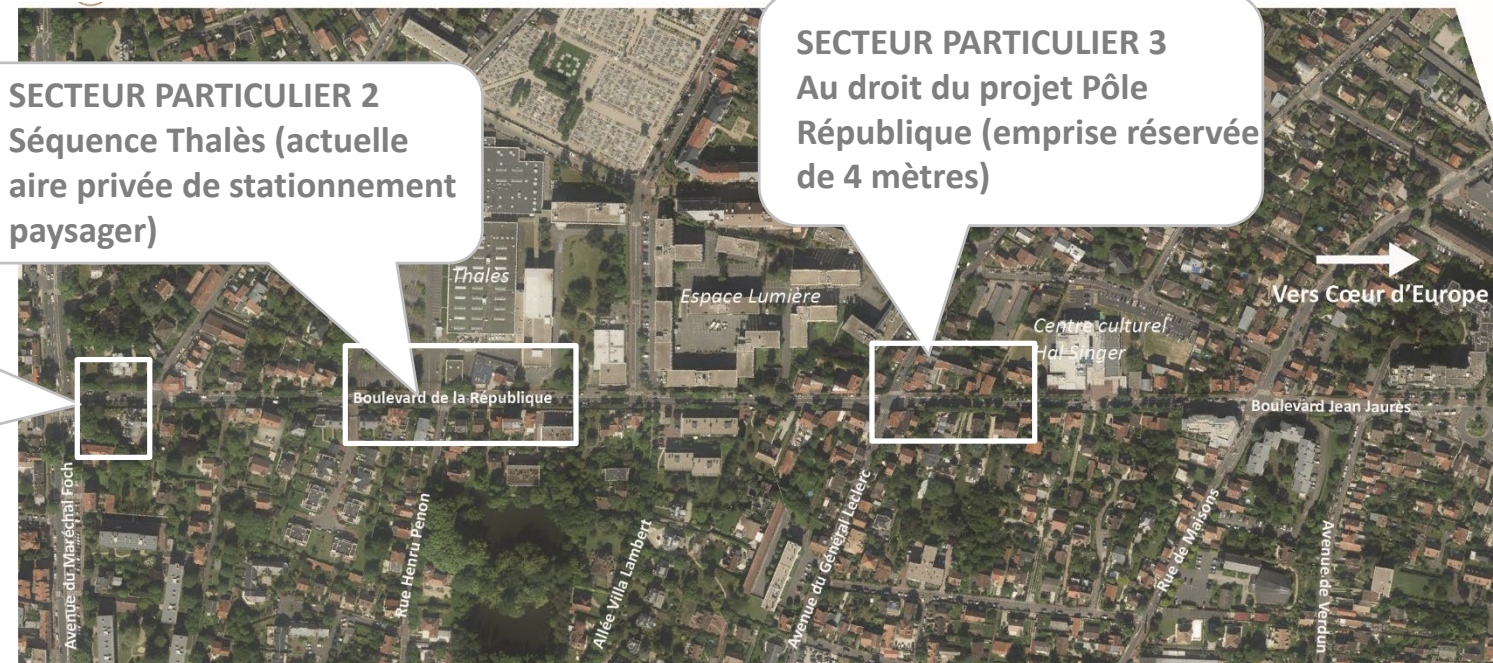
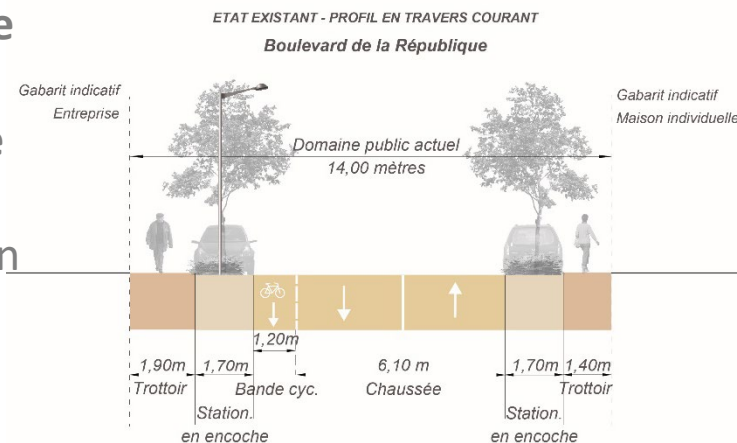
METHODE D'ELABORATION A TOUS LES PRE-SCENARIOS

Les pré-scénarios sont présentés sur une coupe courante et nécessiteront d'être affinés en plan.

L'aménagement fera l'objet d'une déclinaison spécifique sur 3 secteurs particuliers.

Au droit du Pôle République et de Thalès (en concertation avec les acteurs privés), pistes à explorer :

- conforter une nouvelle épaisseur végétale,
- conforter du stationnement public.



CLEF DE LECTURE

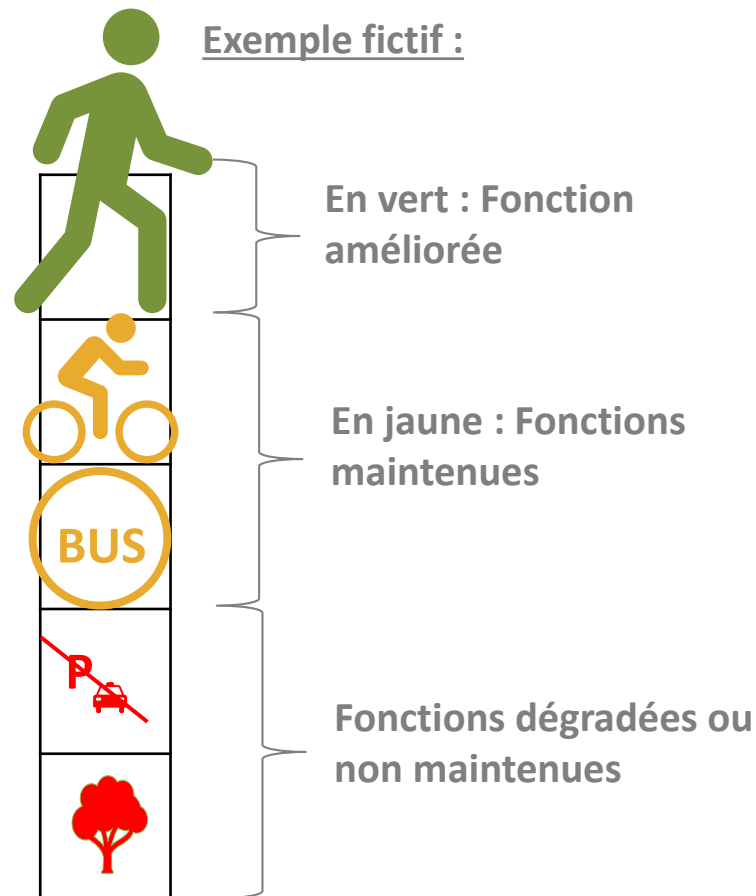
Chaque pré-scénario induit des choix distincts en matière de fonctions retenues pour un réaménagement du boulevard.

Les fonctions sont représentées par des pictogrammes :



Pour chaque pré-scénario, la taille et la couleur des pictogrammes expriment les fonctions privilégiées.

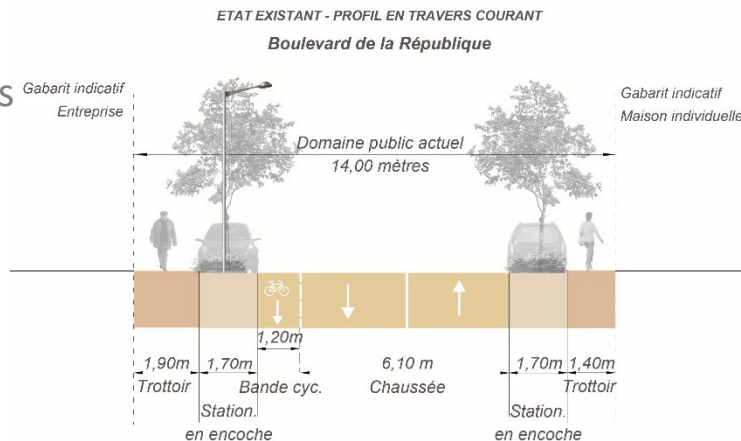
Exemple fictif :



PRE-SCENARIO 1

La priorité : « voie bus + vélos côté Ouest »

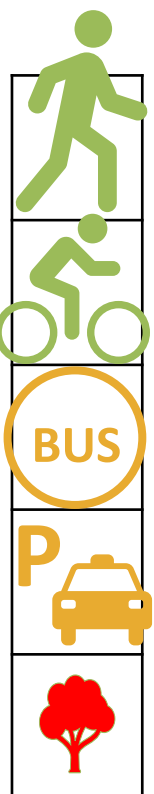
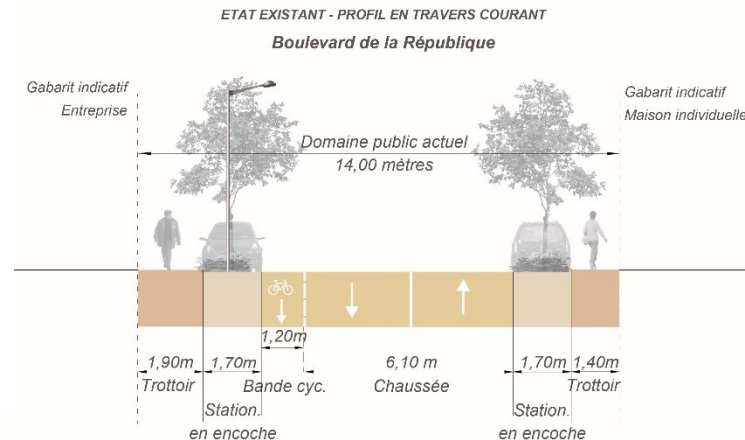
- Déroge aux recommandations d'Île-de-France Mobilités sur les dimensions Voies Bus + vélo (4,30)
- Induit une suppression du stationnement
- Ne donne pas la possibilité de maintenir une végétation sur le boulevard hormis au droit du pôle République (élargissement 4m) : Faiblesse supplémentaire de ce pré-scénario



PRE-SCENARIO 2

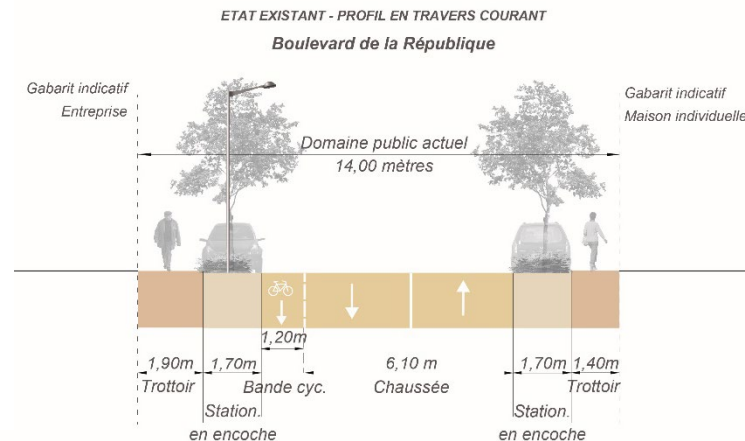
Maintien des fonctions existantes en apportant une amélioration pour les vélos et les piétons

- Induit une suppression de l'alignement d'arbres à l'Ouest sur la majeure partie du boulevard
- Du stationnement d'un seul côté



2

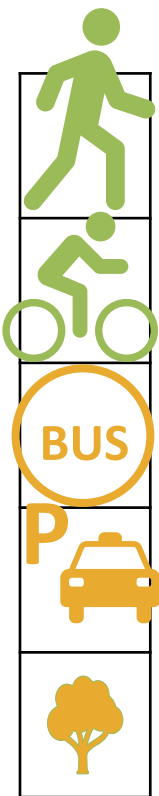
Aujourd'hui



PRE-SCENARIO 2bis

Idem pré-scénario 2 avec un alternat sur le stationnement et les arbres

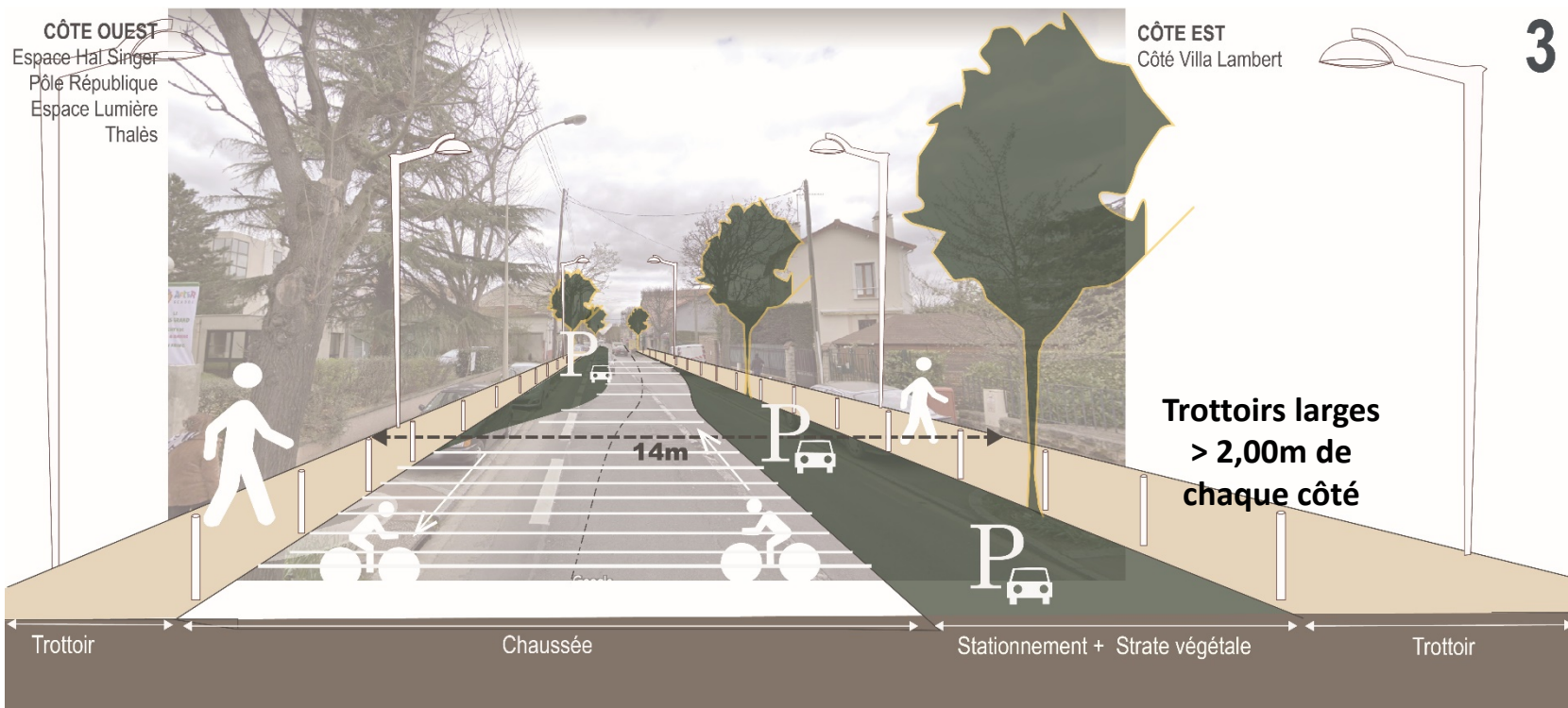
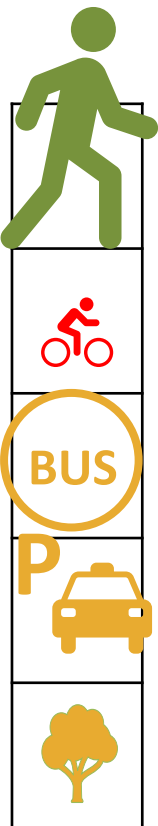
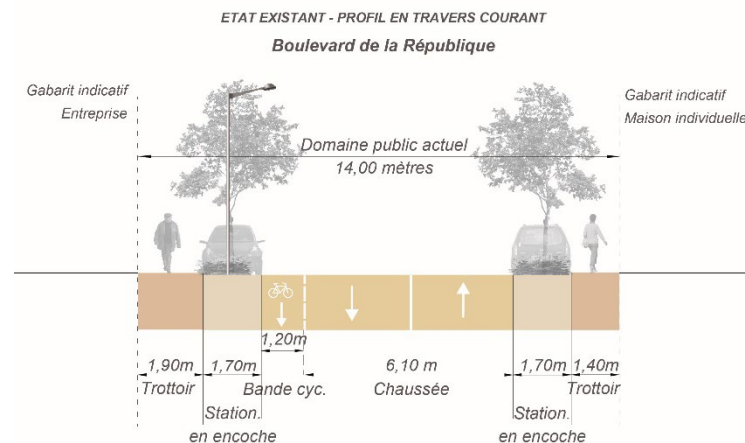
- Induit une perte d'espace au niveau des chicanes
- Permet une présence végétale des deux côtés du boulevard
- Atténue l'impression d'une longue rue rectiligne



PRE-SCENARIO 3

Un large espace donné au piéton tout en gardant les autres fonctions

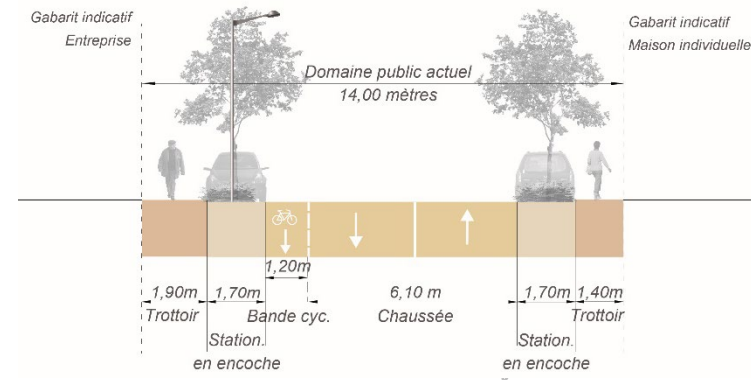
- Une voie apaisée, zone 30 : un aménagement à plat
- Un alternat sur le stationnement et les arbres : Induit une perte d'espace au niveau des chicanes
- Des vélos intégrés sur la chaussée : Une faiblesse de ce pré-scénario



3

Aujourd'hui

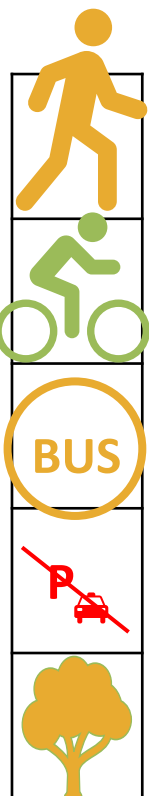
ETAT EXISTANT - PROFIL EN TRAVERS COURANT
Boulevard de la République



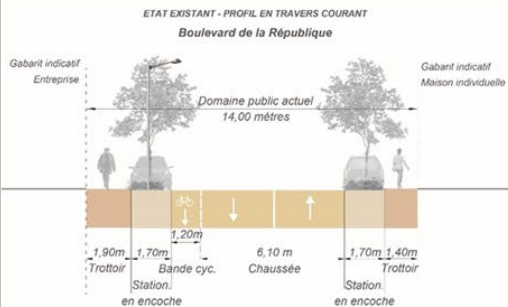
PRE-SCENARIO 4

Des cheminements doux, un double alignement d'arbres et une suppression du stationnement longitudinal

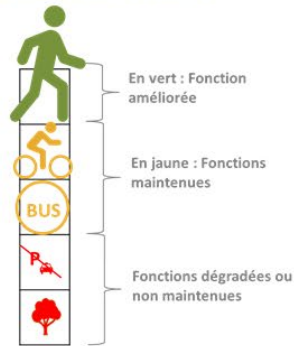
→ Induit une suppression du stationnement des 2 côtés du boulevard sur la majeure partie du boulevard



Aujourd'hui



Clefs de lecture



PRE-SCENARIO 1

La priorité : « voie » bus + vélos » côté Ouest



PRE-SCENARIO 2

Maintien des fonctions existantes en apportant une amélioration pour les vélos et les piétons



Idem scénario 2 avec un alternat sur le stationnement et les arbres



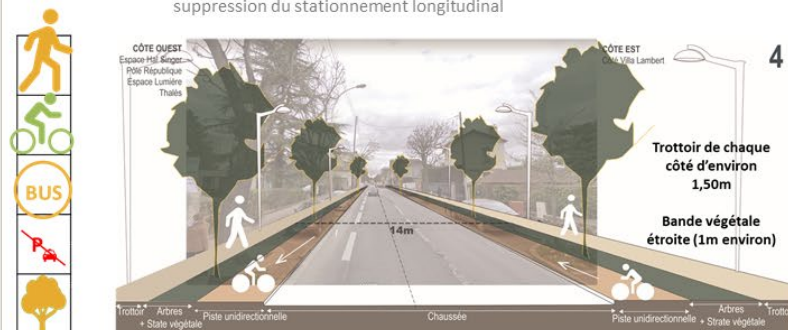
PRE-SCENARIO 3

Un large espace donné au piéton tout en gardant les autres fonctions



PRE-SCENARIO 4

Des cheminements doux, un double alignement d'arbres et une suppression du stationnement longitudinal



Cet été

Nous vous invitons à transmettre vos avis sur les pré-scénarios en mairie ou à l'adresse mail suivante :

boulevardrepublique@mairie-chatou.fr

En septembre

Nous nous retrouverons lors d'un atelier pour travailler ensemble sur les différents scénarios et s'acheminer progressivement vers la définition du programme de requalification.